

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3788/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 15 tháng 9 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN4 TP.HCM;

Đ/c: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, Tp.Hồ Chí Minh.

- Ông Hồ Viết Hoàng và bà Đoàn Thị Phương Thảo,

Đ/c: 123/12 đường số 2, Phường 16, quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1, Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 695/2021/QĐ-PT ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số: 134/2021/DS-ST ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1116/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động: 675/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 099 BDS/2023/CT.ĐA ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng Bán đấu giá số: 133/2023/ĐGTS-THADS ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;



*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ Bán đấu giá số: 133/2023/ĐGTS-THADS/SĐ01 ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;*

*Căn cứ Văn bản số 2117/23/ĐN-CV ngày 12/9/2023 về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN4 TP.HCM, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, Tp.Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Hồ Viết Hoàng và bà Đoàn Thị Phương Thảo, địa chỉ: 123/12 đường số 2, Phường 16, quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 133/2023/ĐGTS-THADS ngày 29 tháng 6 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 121,4m<sup>2</sup> (trong đó: 0,7m<sup>2</sup> phạm lộ giới, không phạm lộ giới 120,7m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 40 và nhà ở tổng diện tích sàn xây dựng 254,4m<sup>2</sup> tọa lạc tại địa chỉ 162/50 đường số 10, phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh được Trung tâm Đo đạc Bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh duyệt ngày 03/11/2022 và Bản vẽ hiện trạng nhà được Trung tâm Đo đạc Bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 21/10/2022.

*(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK988121 số vào sổ cấp GCN CS07858 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/4/2018 thì đất có diện tích: 120m<sup>2</sup>; nhà ở diện tích sàn: 139,1m<sup>2</sup>) với giá khởi điểm là 12.427.078.000 đồng (Mười hai tỷ bốn trăm hai mươi bảy triệu không trăm bảy mươi tám nghìn đồng).*

Tuy nhiên, hết thời hạn đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá (Từ 08h00 ngày 17/8/2023 đến 17h00 ngày 11/9/2023) vẫn không có khách hàng đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản nói trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Nam – Chi nhánh 4 TP.Hồ Chí Minh có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN4 TP.HCM; Ông Hồ Viết Hoàng và bà Đoàn Thị Phương Thảo biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND quận Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
  
**Hồ Thị Khánh Vân**



